

Bekanntmachung

der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung des Firmengeländes Brunnenbau Conrad“ der Stadt Bad Langensalza / OT Merxleben gem. § 3 Abs. 1 und § 4a BauGB BauGB

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat in seiner Sitzung am 10. Dezember 2020 den Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung des Firmengeländes Brunnenbau Conrad“ im OT Merxleben der Stadt Bad Langensalza gefasst.

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Firmengeländes der Brunnenbau Conrad GmbH geschaffen werden. Die Erweiterung ist für das Unternehmen notwendig, um am Markt weiterhin bestehen zu können. Aus diesem Grund soll die bisherige Erweiterungsfläche der Brunnenbau Conrad GmbH neu geordnet und durch eine zusätzliche Erweiterung in Richtung Westen ergänzt werden. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung gesichert und Missstände verhindert werden.

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat in seiner Sitzung am 10.12.2020 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der städtebaulichen Begründung (Teil B), dem vorläufigen Umweltbericht (Teil C) und dem Erläuterungsbericht zum Retentionsausgleich (Teil D), gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liegen die Unterlagen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, der Auswirkungen und Lösungen für die Neugestaltung des Plangebietes (Lageplan siehe Anlage) zur Einsichtnahme und Erörterung in der Zeit vom

Montag, den 01. Februar 2021 bis einschließlich Freitag, den 05. März 2021

im Fachbereich II (Stadtentwicklung und Liegenschaften) der Stadtverwaltung Bad Langensalza (Mühlhäuser Straße 40, 99947 Bad Langensalza) während folgender Zeiten

Montag:	08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag:	08:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag	08:00 - 16:00 Uhr
freitags	08:00 - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Vorentwurf vorgebracht werden. Die Vorentwurfsunterlagen werden zusätzlich über die Internetportale der Stadt Bad Langensalza (www.badlangensalza.de/die-stadt/buergerservice/bauleitplanung) und des Planungsbüros Dr. Weise GmbH aus Mühlhausen (www.pltweise.de) bereitgestellt und können über diese eingesehen werden.

Hinweis zu möglichen Änderungen der Zugangsmodalitäten:

Die derzeitige COVID 19-Pandemie kann dazu führen, dass der Zutritt zu den Räumlichkeiten, in denen die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen erfolgen wird, nur durch Betätigung der Klingel am Eingang des Verwaltungstraktes der Mühlhäuser Straße 40, Ratswaage bzw. nach vorheriger Terminvereinbarung ermöglicht werden kann.

Folgende Telefonnummern stehen dann hierfür zur Verfügung

03603-859301

03603-859311

03603-859302

Es wird darauf hingewiesen, dass es im Einzelfall durch geänderte Zugangsmodalitäten infolge der Pandemieregelungen zu Wartezeiten kommen kann. Die Einsichtnahme in die Unterlagen des Vorentwurfes ist zu den o. g. Zeiten gewährleistet.

Bad Langensalza, 07.01.2021

gez. Matthias Reinz
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan zum Geltungsbereich