

Stadt Bad Langensalza

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des 2. Entwurfes Bebauungsplan Stadtteilzentrum „Nord“ gem. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat in seiner Sitzung am 22. Juli 2021 den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Stadtteilzentrum „Nord“ gebilligt und die Durchführung der erneuten Offenlage sowie zur erneuten Behördenbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Ziel der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine weitere geordnete Nutzung der Flächen im Plangebiet für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich im Wohngebiet Nord der Stadt Bad Langensalza.

Der Bebauungsplan Stadtteilzentrum „Nord“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB aufgestellt, so dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Die Unterlagen des Entwurfes des Bebauungsplanes Stadtteilzentrum „Nord“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, liegen in der Zeit vom

16. August 2021 bis einschließlich zum 24. September 2021

in der Stabsstelle Bauinfrastruktur der Stadtverwaltung Bad Langensalza, Ratswaage 2. OG, Mühlhäuser Straße 40, 99947 Bad Langensalza während folgender Zeiten wie folgt zu jedermanns Einsicht aus:

Montag: 08:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag: 08:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können gem. § 4a Abs. 3 BauGB von jedermann Anregungen und Bedenken zu den Entwurfsunterlagen vorgebracht werden.

Gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB sind die auszulegenden Unterlagen des Entwurfes sowie die Bekanntmachung der Offenlage zusätzlich über das Internetportal der Stadt Bad Langensalza (www.badlangensalza.de/diestadt/buergerservice/bauleitplanung) bzw. des Planungsbüros GÖL mbH (www.goel.de/aktuelle/Bauleitpläne) im o. g. Zeitraum einsehbar.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Hinweis zu möglichen Änderungen der Zugangsmodalitäten:

Die derzeitige COVID 19-Pandemie kann dazu führen, dass der Zutritt zu den Räumlichkeiten, in denen die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen erfolgen wird, nur durch Betätigung der Klingel am Eingang des Verwaltungstraktes der Mühlhäuser Straße 40, Ratswaage bzw. nach vorheriger Terminvereinbarung ermöglicht werden kann.

Folgende Telefonnummern stehen dann hierfür zu Verfügung

03603-859301
03603-859311
03603-859302

Es wird darauf hingewiesen, dass es im Einzelfall durch geänderte Zugangsmodalitäten infolge der Pandemieregulungen zu Wartezeiten kommen kann. Die Einsichtnahme in die Unterlagen des Vorentwurfes ist zu den o. g. Zeiten gewährleistet.

Die vorliegenden Stellungnahmen zu den bisher vorgelegten Planungsunterlagen des Entwurfes vom November 2020 beziehen sich auf die folgenden Umweltbelange:

Allgemeiner Hinweis

- Stellungnahme eines Bürgers gem. Stellungnahme vom 05.03.2021 mit dem Hinweis zur Berücksichtigung einer zeitgemäßen Verkehrsflächenentwicklung

Belange des Arten- und Naturschutzes

- Stellungnahme des LRA Unstrut-Hainich-Kreis vom 26.01.2021 mit dem Hinweis zur Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes

Belange der Wasserwirtschaft

- Stellungnahmen des LRA Unstrut-Hainich-Kreises vom 26.01.2021 und des TLUBN vom 01.02.2021 mit dem Hinweis zur Lage des Plangebietes in einem vorgeschlagenen Heilquellenschutzgebiet und dem damit verbundenen Grundwasserschutz
- Stellungnahme des LRA Unstrut-Hainich-Kreises vom 26.01.2021 mit dem Hinweis den Versiegelungsgrad möglichst zu minimieren

Belange der Bodenschutz / Altlasten

- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz vom 01.02.2021 mit der Empfehlung zur Prüfung der Böden hinsichtlich ihrer Eignung als Baugrund

Entsprechend den vorliegenden Stellungnahmen ist von keinen Beeinträchtigungen der Belange der Waldwirt- und Landwirtschaft sowie des Denkmal- und Immissionsschutzes auszugehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.


Reinz
Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan