

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Bad Langensalza  
 Straße Marktstr. 1  
 PLZ, Ort 99947 Bad Langensalza  
 Telefon 0 36 03/85 93 03 Fax 03603 / 859300  
 E-Mail t.schreiber@bad-langensalza.thueringen.de Internet www.badlangensalza.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2025/60/1

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Beim Barfüßer 2, 99947 Bad Langensalza  
 Gelände des ehemaligen Barfüßer-Klosters

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Die Leistungen umfassen im Wesentlichen den nachfolgend aufgeführten Umfang in den jeweiligen Losen (ca.-Angaben)

**LOS 1 - GERÜSTBAU**

700 m2 Fassadengerüst  
 12 m Treppenturm  
 60 m Ausleger 0,70 m

**LOS 2 - DACHDECKERARBEITEN**

Baustelleneinrichtung  
 310 m2 Dachschalung  
 310 m2 Dachdeckung mittels Dachziegeln  
 inkl. Unterspannbahn, Konterlattung, Dachlattung, Verklammerung  
 50 m Dachrinne, Traufstreifen, Tropfblech  
 20 m2 Verblechung

**LOS 3 - ZIMMERERARBEITEN**

Baustelleneinrichtung  
 Sanierung Dachstuhl:  
 12 m3 Lieferung Bauholz  
 450 m Abbund  
 110 m2 Deckenschalung

**LOS 4 - BAUMEISTERARBEITEN**

Baustelleneinrichtung  
 Gelände freimachen / Beräumung Natursteine

40 m<sup>2</sup> Sanierung Natursteinmauerwerk  
inkl. reinigen, Fugen verschließen, vernadeln, Natusteine ergänzen  
67 m Sicherung Mauerkrone  
2 m Gesimssteine profiliert erneuern

#### Los 5 - BLITZSCHUTZARBEITEN

Baustelleneinrichtung  
65 m Auffangleitung  
90 m Gebäudeableitung  
70 m Ringleitung  
8 St Tiefenerder

#### Los 6 - BERÄUMUNG

Baustelleneinrichtung  
360 m<sup>2</sup> Geschoss entrümpeln

### g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage keine Planungsleistungen

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

### h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

### i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: KW 17 / 2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: KW 31 / 2025
- weitere Fristen Zwischentermine / Ausführungsfristen für Einzellose sind dem beigegeführten Bauablaufplan zu entnehmen.

### j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

### k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

### l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E21351837>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
[alles; außer unterschriebene Eigenerklärung nach ThürVgG](#)  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 11.03.2025 um 09:45 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 11.04.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E21351837>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 11.03.2025 um 10:00 Uhr

Ort

[Stadt Bad Langensalza](#)  
[Mühlhäuser Straße 40 \(Ratswaage\)](#)  
[Raum 2.11](#)  
[99947 Bad Langensalza](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

[Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5% der Auftragssumme zu leisten.](#)

[Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme.](#)

[Auf die Sicherheiten wird verzichtet, sofern die einzelnen Auftragssumme 250.000 € \(ohne Umsatzsteuer\) unterschreiten.](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

[Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B](#)

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

[gesamtschuldnerische haftend mit bevollmächtigten Vertretern](#)

**w) Beurteilung der Eignung**

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

[Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmern\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen](#)

zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
liegt den Vergabeunterlagen bei

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Thüringer Landesverwaltungsamt, Vergabekammer  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar