

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Bad Langensalza  
 Straße Marktstr. 1  
 PLZ, Ort 99947 Bad Langensalza  
 Telefon 0 36 03/85 93 03 Fax 03603 / 859300  
 E-Mail t.schreiber@bad-langensalza.thueringen.de Internet www.badlangensalza.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2025 / 60 / 2

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Bürgermeister-Schönau-Platz 1, 99947 Bad Langensalza

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Die Leistungen umfassen im Wesentlichen den nachfolgend aufgeführten Umfang in den jeweiligen Losen (ca.-Angaben)

**Los 1 - Elektroarbeiten**

1 Stk. Zähleranlage  
 8 Stk. Anschlussdosen / Wandkonvektoren  
 280 m Kabel- und Verlegearbeiten in Mischverlegung  
 Verlegung auf Kabelbahnen, in Bügelschellen, Installationsrohren,  
 Zwischendecken, Hohlwänden  
 40 Stk. Hohlwandschalter-Abzweigdosen  
 17 Stk. Bewegungsmelder / Rauchwarnmelder  
 38 Stk. LED-Decken-/Wandleuchten / Einbaustrahler teils Feuchtraum-geeignet  
 12 Stk. LED-Sicherheitsleuchten / Fluchtwegbeleuchtung  
 1 Stk. Ruf-Set / Behinderten-WC  
 1 Stk. Zutrittskontrolle / autom. Schließzylinder

**Los 2 - Heizung / Lüftung / Sanitär**

8 Stk. Wandkonvektor, elektrisch  
 6 Stk. Wand- WC  
 3 Stk. 2- Kabinenanlage  
 1 Stk. Montageelement Wand- WC barrierefrei  
 1 Stk. Wand-WC barrierefrei  
 2 Stk. Klappgriff barrierefrei  
 1 Stk. Notrufset  
 4 Stk. Waschtisch  
 1 Stk. Waschtisch, barrierefrei  
 3 Stk. Urinal inkl. Schwamwand

**Los 3 - Trockenbau- und Fliesenarbeiten**

34 m2	GK- Vorsatzschale inkl. Innendämmung
11 m2	GK- Montagewand, h = 1,20m□
10 m2	GK- Montagewand, h = 2,20m
2 m2	Verkofferung□
467 m2	Spachteln und Schleifen Q3
95 m2	GK- Abhangdecke
95 m2	GK- Abhangdecke, spachteln und schleifen
95 m2	Estrich Untergrund ausgleichen
435 m2	Flüssigabdichtung, Böden und Wände
120 m	Abdichtung Anschluss
220 m2	Wandfliese 30 x 60cm
100 m	Kantenausbildung - Schiene
400 m	Silikonfugen, Wand95 m2 Bodenfliese
120 m	Sockelfliese, 15 x 60cm□
120 m	Trennschiene
120 m	Silikonfuge Boden- Wand

**Los 4 - Estricharbeiten**

81 m2	Untergrund reinigen
140 m	Randdämmstreifen
77 m2	Wärmedämmung 120mm
77 m2	Trennschicht, PE- Folie
97 m2	Zementestrich als schwimmender Estrich
77 m2	Estrich Trocknungsbeschleuniger
20 m2	Bewehrung Kunststofffaser
10 m	Bewegungsfuge

**Los 5 - Putz- und Malerarbeiten**

276 2m	Abklebearbeiten
527 m2	Spachteln und Schleifen
270 m2	Untergrundarbeiten
200 m	Anschlussfuge Acryl
340 m2	Anstrich Latexfarbe, Wand und Decke
102 m2	Dispersion Wand - Vollton
330 m	Silikonfuge Boden- Wand
50 m	Holzschutz
3 Stk.	Anstrich Stahlblechtüren

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**Zweck der baulichen Anlage keine Planungsleistungen

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 05.05.2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 15.07.2025
- weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E76782591>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
[alles; außer unterschriebene Eigenerklärung nach ThürVgG](#)

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 04.04.2025 um 09:45 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 04.05.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E76782591>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 04.04.2025 um 10:00 Uhr

Ort

[Stadt Bad Langensalza](#)  
[Mühlhäuser Straße 40 \(Ratswaage\)](#)  
[Raum 2.11](#)  
[99947 Bad Langensalza](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

[Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5% der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 € \(ohne Umsatzsteuer\) beträgt.](#)

[Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme.](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerische haftend mit bevollmächtigten Vertretern

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
liegt den Vergabeunterlagen bei

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Thüringer Landesverwaltungsamt, Vergabekammer

Jorge-Semprún-Platz 4

99423 Weimar