

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Bad Langensalza  
 Straße Marktstr. 1  
 PLZ, Ort 99947 Bad Langensalza  
 Telefon 0 36 03/85 93 03 Fax 03603 / 859300  
 E-Mail t.schreiber@bad-langensalza.thueringen.de Internet www.badlangensalza.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2025 / 60 / 8

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Lange Straße 35, 99947 Bad Langensalza

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Die Leistungen umfassen im Wesentlichen den nachfolgend aufgeführten Umfang in den jeweiligen Losen (ca.-Angaben)

**Los 1 - ABBRUCH und ENTKERNUNG**

15 m3 Entrümpelung + Entkernung  
 200 m2 Grünschnitt  
 120 m2 Begradigung Gelände  
 100 m2 Abbruch Dielen  
 150 m2 Abbruch Putz

**Los 2 - ZIMMERERARBEITEN**

14 m3 Bauholz  
 400 m Abbruch Fachwerkhölzer  
 400 m Instandsetzung Fachwerkhölzer  
 30 Stk. Instandsetzung Deckenbalkenköpfe

**Los 3 - DACHDECKERARBEITEN**

240 m2 Dachfläche  
 120 m2 Fassadenschutzplane  
 divers Rinnen und Blecharbeiten

**Los 4 - MAURERARBEITEN**

1 Psch Baustelleneinrichtung Gesamtmaßnahme  
 150 m2 Fugarbeiten  
 200 m2 Gefache ausmauern

**Los 5 - GERÜSTBAU**

300 m<sup>2</sup> Fassadengerüst  
 2 Stk. Treppenaufgang  
 40 m Gitterträger

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage keine Planungsleistungen

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: KW 34/2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: KW 07/2026
- weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E33199789>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 18.07.2025 um 10:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 18.08.2025

p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E33199789>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

r) **Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) **Eröffnungstermin** am 18.07.2025 um 10:15 Uhr

Ort

Stadt Bad Langensalza  
Mühlhäuser Straße 40 (Ratswaage)  
Raum 2.11  
99947 Bad Langensalza

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) **geforderte Sicherheiten**

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5% der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 € (ohne Umsatzsteuer) beträgt

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Zahlungsbedingungen gemäß VOB/B

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerische haftend mit bevollmächtigten Vertretern

w) **Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
liegt den Vergabeunterlagen bei

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)  
Thüringer Landesverwaltungsamt, Vergabekammer  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar

