

Stadt Bad Langensalza
Bebauungsplan Wohngebiet „Am Homburger Weg“

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat in seiner Sitzung am 05. Mai 2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Homburger Weg“ in Bad Langensalza gebilligt und die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ziel der Planung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung auf einer ca. 2,7 ha großen Fläche am Homburger Weg.

Die Unterlagen des Entwurfes bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, einer Biotoptypenkarte, einem Bodengutachten sowie den Ergebnissen faunistischer Kartierungen liegen in der Zeit vom

20.06. Juni 2022 bis einschließlich 22.07.2022

im Fachbereich II (Städtebau, Stadtentwicklung und Liegenschaften) der Stadtverwaltung Bad Langensalza (Mühlhäuser Straße 40, 99947 Bad Langensalza) während der nachfolgenden Zeiten:

Montag: 08:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag: 08:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag: 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Hinweis zu möglichen Änderungen der Zugangsmodalitäten:

Die derzeitige COVID-19-Pandemie kann dazu führen, dass der Zutritt in die Räumlichkeiten, in denen die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen erfolgen wird, nur durch Betätigung der Klingel am Eingang des Verwaltungstraktes der Mühlhäuser Straße 40, Ratswaage bzw. nach vorheriger Terminvereinbarung ermöglicht werden kann.

**Folgende Telefonnummern stehen dann hierfür zur Verfügung: 03603 859301
 03603 859311
 03603 859302**

Es wird darauf hingewiesen, dass es im Einzelfall durch geänderte Zugangsmodalitäten infolge der Pandemieregulierung zu Wartezeiten kommen kann.

Während der Auslegungsfrist können gem. § 3 Abs. 2 BauGB von jedermann Anregungen und Bedenken zu den Entwurfsunterlagen vorgebracht werden.

Gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB sind die auszulegenden Unterlagen des Entwurfes sowie die Bekanntmachung der Offenlage zusätzlich über die Internetportale der Stadt Bad Langensalza (www.badlangensalza.de/die-stadt/buergerservice/bauleitplanung) bzw. des Planungsbüros GÖL mbH ([www.goel.de/aktuelle Bauleitpläne](http://www.goel.de/aktuelle/Bauleitplaene)) im o. g. Zeitraum einsehbar.

Das Plangebiet liegt im Norden von Bad Langensalza (s. Anlage zur Bekanntmachung).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können eingesehen werden:

Biotoptypenkarte mit einer Darstellung der derzeit vorhandenen Biotoptypen im Geltungsbereich und im direkten Umfeld.

Geotechnischer Untersuchungsbericht zur Bewertung der Bodenverhältnisse

Ergebnisse der faunistischen Kartierungen (Kartierung der Feldhamster und der Brutvögel) als Grundlage der artenschutzrechtlichen Bewertung.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13b i. V. m. §§ 13 und 13a BauGB aufgestellt, so dass von einer Umweltprüfung mit Umweltbericht abgesehen wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Bad Langensalza, den 09.05.2022

Matthias Reinz
Bürgermeister

Anlage