

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen des Verfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan: „Gardener’s View - Your Glamping Ground - Am Mühltor“ in der
Stadt Bad Langensalza Ortsteil Ufhoven in der Stadt Bad Langensalza nach
§ 3 Abs. 1 und § 4 a Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat in seiner Sitzung am 05.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Verfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes: „Gardener’s View - Your Glamping Ground - Am Mühltor“ in der Stadt Bad Langensalza Ortsteil Ufhoven gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Standortes im Ortsteil Ufhoven zu einem Glamping Ground geschaffen werden. Glamping steht hier für eine Mischung aus „Glamorous“ und „Camping“ und bietet die Übernachtung in vollausgestatteten Zelten an. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Hainich soll so naturnahes Urlauben ermöglicht werden, ohne auf den Komfort eines Hotelzimmers verzichten zu müssen. Ergänzend soll auf dem Gelände eine Mehrfunktionsscheune für private Feiern, Tagungen und kulturelle Veranstaltungen entstehen. Das Angebot wird durch einen kleinen Hofladen, das Aufstellen von Verkaufsautomaten sowie die Bereitstellung von Wohnraum für die Betreiber ergänzt.

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat am 05.05.2022 gleichzeitig die frühzeitige öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), der Städtebaulichen Begründung (Teil B) und dem vorläufigen Umweltbericht (Teil C) sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung liegen die Unterlagen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, der Auswirkungen und Lösungen für die Neugestaltung des Plangebietes (Lageplan in der Anlage) zur Einsichtnahme und Erörterung in der Zeit vom

20. Juni. 2022 bis einschließlich 22. Juli. 2022

im Fachbereichs II –Städtebau, Stadtentwicklung und Liegenschaftsverwaltung, Ratswaage, Mühlhäuser Straße 40, 99947 Bad Langensalza während folgender Zeiten:

Montag: 8:00 – 12:00 Uhr
Dienstag: 8:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Hinweis zu möglichen Änderungen der Zugangsmodalitäten:

Die derzeitige COVID-19-Pandemie kann dazu führen, dass der Zutritt in die Räumlichkeiten, in denen die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen erfolgen wird, nur durch Betätigung der Klingel am Eingang des Verwaltungstraktes der Mühlhäuser Straße 40, Ratswaage bzw. nach vorheriger Terminvereinbarung ermöglicht werden kann.

Folgende Telefonnummern stehen dann hierfür zur Verfügung: 03603 859301
03603 859311
03603 859302

Es wird darauf hingewiesen, dass es im Einzelfall durch geänderte Zugangsmodalitäten infolge der Pandemieregulung zu Wartezeiten kommen kann.

Während der Auslegungsfrist kann der Plan erörtert und von jedermann Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.
Zusätzlich sind die auszulegenden Unterlagen des Vorentwurfes über das Internetportal der Stadt Bad Langensalza

www.badlangensalza.de/die-stadt/buergerservice/bauleitplanung

bzw. des Planungsbüros Dr. Weise GmbH aus Mühlhausen

www.pltweise.de im o.g. Zeitraum einsehbar.

Bad Langensalza, 09.05.2022

Matthias Reinz
Bürgermeister

Anlage