

**Bebauungsplan „Tonnaer Straße“  
Öffentliche Bekanntmachung  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Tonnaer Straße“ mit dem Planungsziel gefasst, für die teilweise bebauten Flächen an der Tonnaer Straße einen eindeutigen Rechtsrahmen für die Zulässigkeit der zukünftigen Nutzungen zu schaffen. Teil des Plangebietes sind u. a. auch die Flächen und Anlagen des vorhandenen Mühlenbetriebes (Rolands Mills United). Die Abgrenzung des Plangebietes ist der Anlage zu dieser Bekanntmachung zu entnehmen.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt, so dass ergänzend zum Bebauungsplan mit der Begründung auch ein Umweltbericht erforderlich wird.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird die Bevölkerung über die allgemeinen Ziele und den Zweck der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen informiert. Hierzu wird der Vorentwurf der Planungsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

**1. November 2023 bis einschließlich zum 1. Dezember 2023**

auf den Internetseiten der Stadt Bad Langensalza ([www.badlangensalza.de/buergerservice/bauleitplanung](http://www.badlangensalza.de/buergerservice/bauleitplanung)) bzw. des Planungsbüros GÖL mbH ([www.goel.de](http://www.goel.de)) zu jedermanns Einsicht bereitgestellt.

Ergänzend werden die Unterlagen des Vorentwurfes im o. g. Zeitraum während der nachfolgenden Zeiten im Fachbereich II (Städtebau, Stadtentwicklung und Liegenschaften) der Stadtverwaltung Bad Langensalza (Mühlhäuser Straße 40, 99947 Bad Langensalza) während der nachfolgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht ausgelegt:

Montag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Dienstag: 08:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 08:00 bis 12:00 Uhr, 14:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 12:00 Uhr

Während des o. g. Zeitraumes können von jedermann Anregungen zum Vorentwurf vorgebracht werden (schriftlich, elektronisch oder zu den o. g. Zeiten zur Niederschrift). Elektronische Stellungnahmen sind an nachfolgende E-Mail-Anschrift zu richten: [stellungnahme@bad-langensalza.de](mailto:stellungnahme@bad-langensalza.de).

Bad Langensalza, den 28. September 2023

Matthias Reinz  
(Bürgermeister)