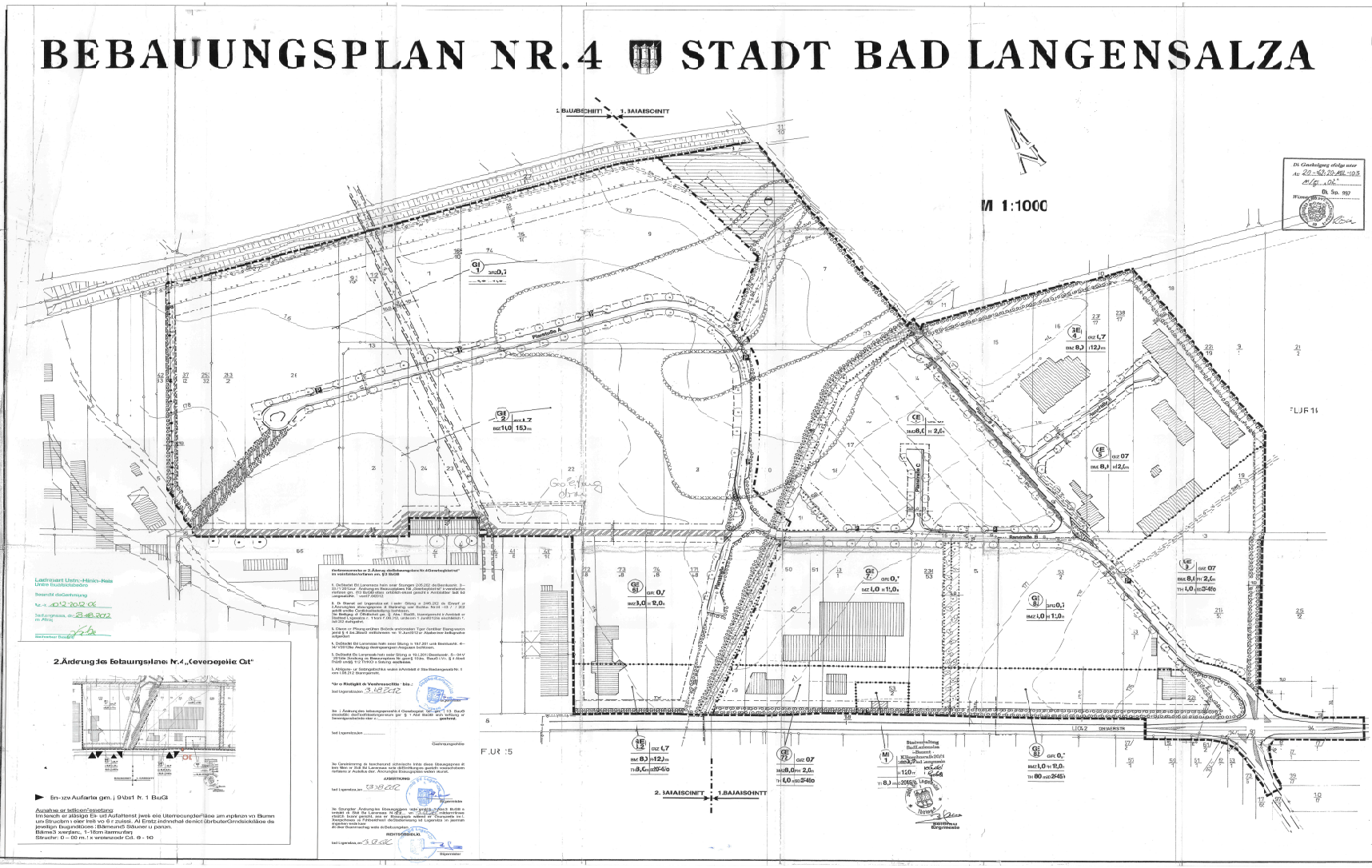
BEBAUUNGSPLAN NR. 4 STADT BAD LANGENSALZA



PLANZEICHEN

Festsetzungen

- Zweckbestimmung und Art der Nutzung
  §§ Abs. 1 V. 1 BauGB, (1 Abs. 3 BauNVO

- Maß der baulichen Nutzung
  §§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9-21 BauNVO

- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
  §§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 2 und 23 BauNVO

- Verkehrsflächen
  §§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und Leitungen
  §§ Abs. 1 Nr. 11 und 13 BauGB

- Leitungen und Anlagen
- Elektro
- Telekommunikation
- Schmutzwasser
- Schmutzwasserbeseitigung
- Regenwasser
- Gasleitung

- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Fläche für Abwasserbeseitigung
  - Fläche für Elektrizitätsversorgung
  - Fläche für Gasversorgung

- Grünflächen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  (siehe Grünordnungsplan) § 5 Abs. 1 Nr. 20 und § 9 BauGB

- private Grünflächen
- private Gärten
- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Parkanlagen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Schutzfläche und Pflanzgebot zum Schutz von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot an Straßen

- Sonstige Festsetzungen
  - Flächen mit Leitungsrechten
  - Bereich mit einer Höhenbeschränkung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - abweichende Baugrenze

- Hinweise (ohne Festsetzungen)
  - Gebäude
  - vorhandene Gebäude
  - Böschungen
  - Flurstücksgrenzen mit Nummern
  - Höhenlinien mit Höhenangabe in m über NN

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUSTELLUNGSBESCHLUß
Der Bauausschuß hat am ... gemäß § 1 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluß wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht.

2. ÖFFENTLICH AUSLEGUNG
Der Bauausschuß hat am ... die Planteile sowie die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Einsichtnahme bestimmt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

3. SATZUNGSBESCHLUß
Der Bauausschuß hat am ... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

4. ANZEIGE
Es wird bestätigt, daß die Darstellungen mit den Inhalten des Bebauungsplanes übereinstimmen und die Festsetzungen ordnungsgemäß zustande gekommen sind.
Bad Langensalza, den ...

5. GENEHMIGUNG
Gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB wurde der Bebauungsplan durch Verfügung des Landratsamtes ... vom ... mit Nebenbestimmungen genehmigt.
Bad Langensalza, den ...

6. INKRAFTTRETEN
Der Bebauungsplan wurde mit ortsüblicher Bekanntmachung vom ... gemäß § 10 BauGB in Kraft gesetzt.
Bad Langensalza, den ...

7. AUSFERTIGUNGSVERMERK
Der Bebauungsplan wurde mit seinen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen ausgefertigt.
Bad Langensalza, den ...

RECHTSGRUNDLAGE

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 1998 (BGBl. I S. 3486), ersetzt durch Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2004 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1998 (BGBl. I S. 906)

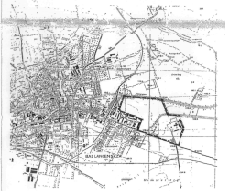
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung vom 03. Juni 1994 (GVBl. I S. 133)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Übersichtsplan M 1:20000



GOTHA ENGINEERING GMBH
Gothaer Straße 1
99867 Gotha
Telefon: (0362) 7820
Telefax: (0362) 782 99

Stadt Bad Langensalza
Gewerbegebiet "Ost"

Bebauungsplan Nr. 4

Maßstab	Datum	Bearbeitet	Blatt-Nr.
1:1000	10.03.2007	Zaumseil	Teil A