



Stellenausschreibung
„Sachbearbeitung – kommunale Wärmeplanung (m/w/d)“

Die Stadt Bad Langensalza beabsichtigt zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

„Sachbearbeitung – kommunale Wärmeplanung (m/w/d)“

durch eine engagierte und erfahrene Fachkraft neu zu besetzen.

Die Beschäftigung erfolgt zunächst befristet im Rahmen eines Projektes bis zum 30.06.2028. Sofern die haushaltsrechtlichen und organisatorischen Voraussetzungen vorliegen, besteht die Perspektive einer Weiterbeschäftigung über diesen Zeitraum hinaus.

Es erwarten Sie insbesondere folgende Aufgaben:

- Übernahme der Rolle der planungsverantwortlichen Stelle gemäß der gesetzlichen Vorgaben
- Steuerung und Koordination der Erstellung und Umsetzung des kommunalen Wärmeplans in Zusammenarbeit mit dem externen Planungsbüro unter Berücksichtigung bestehender Konzeptionen der Stadtplanung
- Zentrale Ansprechperson und Unterstützung des externen Wärmeplaners und Bindeglied zur Stadtplanung, insbesondere bei der Datenerhebung und -bereitstellung sowie der Abstimmung im Zusammenhang mit der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung und entsprechenden Tiefbauplanungen
- Wahrnehmung der Pflichten der planungsverantwortlichen Stelle, insbesondere im Hinblick auf gesetzliche Fristen, Dokumentation und Qualitätssicherung
- Kosten- und Termincontrolling über alle Phasen des Projekts hinweg
- Kommunikation und Kooperation mit relevanten Akteuren, wie dem Schornsteinfegerhandwerk, Netzbetreibern, Behörden, Unternehmen und weiteren Institutionen zur Gewinnung planungsrelevanter Daten
- Zusammenstellung, Auswertung und Austausch von Daten zur energetischen und infrastrukturellen Situation im Stadtgebiet
- Verantwortung und Betreuung der Steuerungsgruppe einschließlich Einberufung, Berichterstattung und Begleitung des externen Planungsbüros sowie Mitwirkung bei stadtentwicklungsrelevanten Themen zur Verzahnung von Wärmeplanung und Quartiersentwicklung
- Organisation und Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung in enger Abstimmung mit dem Planungsbüro und relevanten Trägern öffentlicher Belange und energieintensiven Unternehmen aus der Wirtschaft

- Netzwerkaufbau- und -pflege zwischen Planungsteam und lokalen sowie regionalen Akteuren (z.B. Energieversorger, Wohnungswirtschaft, Industrie)
- Eigenständige Durchführung von Vergabeverfahren sowie Steuerung und Kontrolle der beauftragten Dienstleister
- Recherchieren, Akquirieren und Management von Förderprogrammen zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen einschließlich Nachweisführung und Abrechnung
- Eigenständige Fortschreibung des kommunalen Wärmeplans nach Abschluss der initialen Planungsphase
- Kontinuierliche Datenerhebung und -auswertung zur Evaluierung und strategischen Weiterentwicklung der Wärmeplanung
- Aufstellung und Fortschreibung Energetischer Quartiersentwicklungskonzepte
- Entwicklung und Umsetzung einer Verstetigungsstrategie, insbesondere zur Sicherstellung der Umsetzung und Zielverfolgung der geplanten Maßnahmen über den Fördermittelzeitraum hinaus.

Die Übertragung weiterer Aufgaben bzw. Änderungen des Aufgabenfeldes bleiben vorbehalten.

Zur Erfüllung Ihrer Aufgaben erwarten wir von Ihnen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium oder Fachhochschulstudium in einem der folgenden Bereiche: Stadt- und Raumplanung, nachhaltige Stadtentwicklung, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Studiengänge mit Stadtplanerischem Schwerpunkt.
- Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen der kommunalen Wärmeplanung (insbesondere Wärmeplanungsgesetz, GEG, einschlägiges Kommunalrecht) oder Bereitschaft, sich diese kurzfristig anzueignen
- Ausgeprägte Fähigkeit zu strukturierter Analyse, konzeptionellem Arbeiten und verständlicher Aufbereitung komplexer technischer Sachverhalte
- Projektmanagementkompetenz, einschließlich Koordination externer Dienstleister und interner Projektteams
- Kommunikationsstärke, sicheres Auftreten gegenüber Politik, Fachöffentlichkeit und Bürgerinnen und Bürgern
- Eigenständige, verantwortungsbewusste und zielorientierte Arbeitsweise.
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen und Veranstaltungen auch außerhalb der regulären Arbeitszeit
- Kenntnisse im Planungsrecht, Architekten- und Ingenieurvertragsrecht und Bauordnungsrecht
- gute EDV-Kenntnisse in den gängigen Microsoft-Office-Anwendungen, GIS-Erfahrung von Vorteil

Wir bieten Ihnen:

- eine Anstellung in Vollzeit (39 h/Woche)
- tarifliche Vergütung nach Entgeltgruppe 10 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD VKA) bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen

- Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes
- steuerfreie Sachbezüge
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- Bike-Leasing
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsangebote

Ihre Bewerbung:

Wir freuen uns über Ihre aussagefähige Bewerbung nebst Zeugnissen und Nachweisen über die berufliche Qualifikation. Diese richten Sie bitte bis spätestens **31.05.2026** an folgende Adresse:

Stadt Bad Langensalza
Verwaltungsleitung
Personal/Organisation
Marktstraße 1
99947 Bad Langensalza

Oder per E-Mail im PDF-Format an: bewerbung@bad-langensalza.de

Die Stadt Bad Langensalza fördert die berufliche Gleichstellung. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Hinweis:

Wir versenden keine Eingangsbestätigungen für eingegangene Bewerbungen, bestätigen Ihnen den Eingang aber gern telefonisch bzw. per E-Mail. Reisekosten und Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Ansonsten werden die Unterlagen von nicht berücksichtigten Bewerberinnen und Bewerbern nach Ablauf von sechs Monaten vernichtet.

Datenschutz:

Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erteilen Sie ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1a DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) zur Verarbeitung der darin enthaltenen Daten zum Zwecke des Auswahlverfahrens für die vorliegend ausgeschriebene Stelle. Dies schließt die Weitergabe der Daten an die Beteiligten im Auswahlverfahren ein. Die Daten werden mit Ablauf von sechs Monaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens gelöscht.

Bad Langensalza, den 15.04.2025

gez.
Matthias Reinz
Bürgermeister