



LEGENDE




Kompensationsmaßnahmen

 Auf einer 1.064 m² großen Teilfläche des Flurstückes 134 (Flur 5, Gemarkung Nagelstedt) nördlich einer bestehenden Streuobstwiese sind 10 Obstbaumhochstämme in der Pflanzqualität HST 10-12 zu pflanzen und zu pflegen. Es sind ausschließlich heimische und standortgerechte Arten und Sorten zu verwenden. Das Ackerland ist durch Ansaat einer arten- und kräuterreichen Samenmischung als Grünland zu entwickeln und extensiv zu bewirtschaften (max. zweischürige Mahd nach dem 15. Juni).

nachrichtliche Übernahme

 gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 15 ThürNatG (FNP der Stadt Bad Langensalza, 2. Entwurf-Stand: 1.09.2025)

Hinweise

-  Flurgrenze
-  137/2 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
-  12 vorhandene Gebäude mit Hausnummer

Erklärung:

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit den Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Geltungsbe- reich mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



Leinefelde-Worbis, TLBG

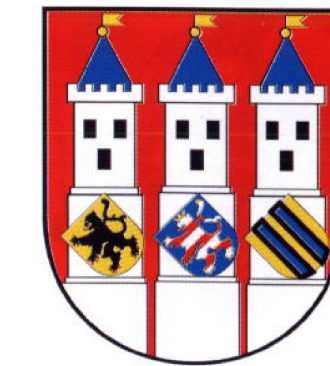
Ausfertigungsvermerk :

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Bad Langensalza vom übereinstimmt.

Bad Langensalza, Bürgermeister / Siegel



 Fläche der externen Kompensationsmaßnahme
 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes



**Stadt Bad Langensalza
OT Nagelstedt**

Bebauungsplan

- Entwurf -

**Bebauungsplan Gewerbegebiet
„Gewerbestandort an der Wassergasse“**

**Anlage 1: Lageplan der
externen Kompensationsmaßnahme**

M 1 : 1.000

5. März 2026



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
 07570 Weida, Schlossberg 7
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794
 info@goel.de / www.goel.de