



# Ingenieurgesellschaft für Bau- und Sachverständigenwesen mbH

---

IBS GmbH, Mühlweg 12, 04838 Jesewitz / OT Pehritzsch

Pehritzsch, 21.09.2026

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadt Bad Langensalza „Biogasanlage am Ascharaer Kreuz“**

### **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Bad Langensalza hat in seiner Sitzung am 17.09.2026 den Entwurf zum Bebauungsplan „Biogasanlage am Ascharaer Kreuz“ bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung in der Fassung vom 02.07.2026 einschließlich der Anlagen 1 bis 10 gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 4a BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen. Planungsziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Biogasanlage mit Biogasaufbereitung und Biomethaneinspeisung am Standort Ascharaer Kreuz. Das Verfahren wird im Regelverfahren durchgeführt.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden bitten wir Sie, die Ihnen vorliegenden Planunterlagen zu prüfen und zu den von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belangen Stellung zu nehmen.

Die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt im Zeitraum vom

**21.09.2026 bis einschließlich 30.10.2026**

Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung jeweils in der Fassung vom 02.07.2026 und den Anlagen sowie die umweltbezogenen

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden zur Einsichtnahme in dieser Zeit im Internet auf der Internetseite der Stadt Bad Langensalza unter

<https://www.badlangensalza.de/rathaus/stadtentwicklung-und-wirtschaftsfoerderung/planung/oeffentliche-bekanntmachungen-zu-auslegungen/>

bereitgestellt.

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu einem nachfolgenden Zeitpunkt, nach einer hierfür vorgesehenen Bekanntmachung und dem darin angegebenen Beteiligungszeitraum, im digitalen Amtsblatt der Stadt Bad Langensalza sowie im Heimatboten der Stadt erfolgt.**

Wir sind von der Stadt gemäß § 4b BauGB beauftragt worden, die Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über den Sachverhalt zu informieren. Sie werden gebeten, sich zur Absicht der Gemeinde zu äußern und Sachverhalte zur Planung, die Ihr Aufgabengebiet berühren, vorzubringen. Liegt bis zum **30.10.2026** keine Stellungnahme von Ihnen vor, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belangen nicht berührt bzw. keine Anregungen vorgetragen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Angela Sawatzki

Anlagen:

- Entwurf des Bebauungsplanes mit Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom 02.07.2026,
- Anlage 1 – Vorhaben- und Erschließungsplans vom 24.06.2026
- Anlage 2 – Umweltbericht vom 02.07.2026,
- Anlage 3 – Grünordnungsplan vom 02.07.2026,
- Anlage 4 – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 02.07.2026,
- Anlage 5 – Geräuschimmissionsprognose vom 21.10.2024
- Anlage 6 – Geruchs- und Stickstoffimmissionsprognose vom 22.10.2024
- Anlage 7 – Sicherheitsbericht gemäß § 9 der 12. BImSchV vom 11.03.2024
- Anlage 8 – Geotechnischer Bericht vom 22.01.2024
- Anlage 9 – Wasserwirtschaftliches Gesamtkonzept vom 21.06.2024
- Anlage 10 – Verkehrsgutachten vom 10.03.2024
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung – nur im Internet einsehbar

jeweils digital oder im Internet einsehbar => Papierexemplare auf Anforderung