

Satzung über die Aufhebung Vorhaben- und Erschließungsplan

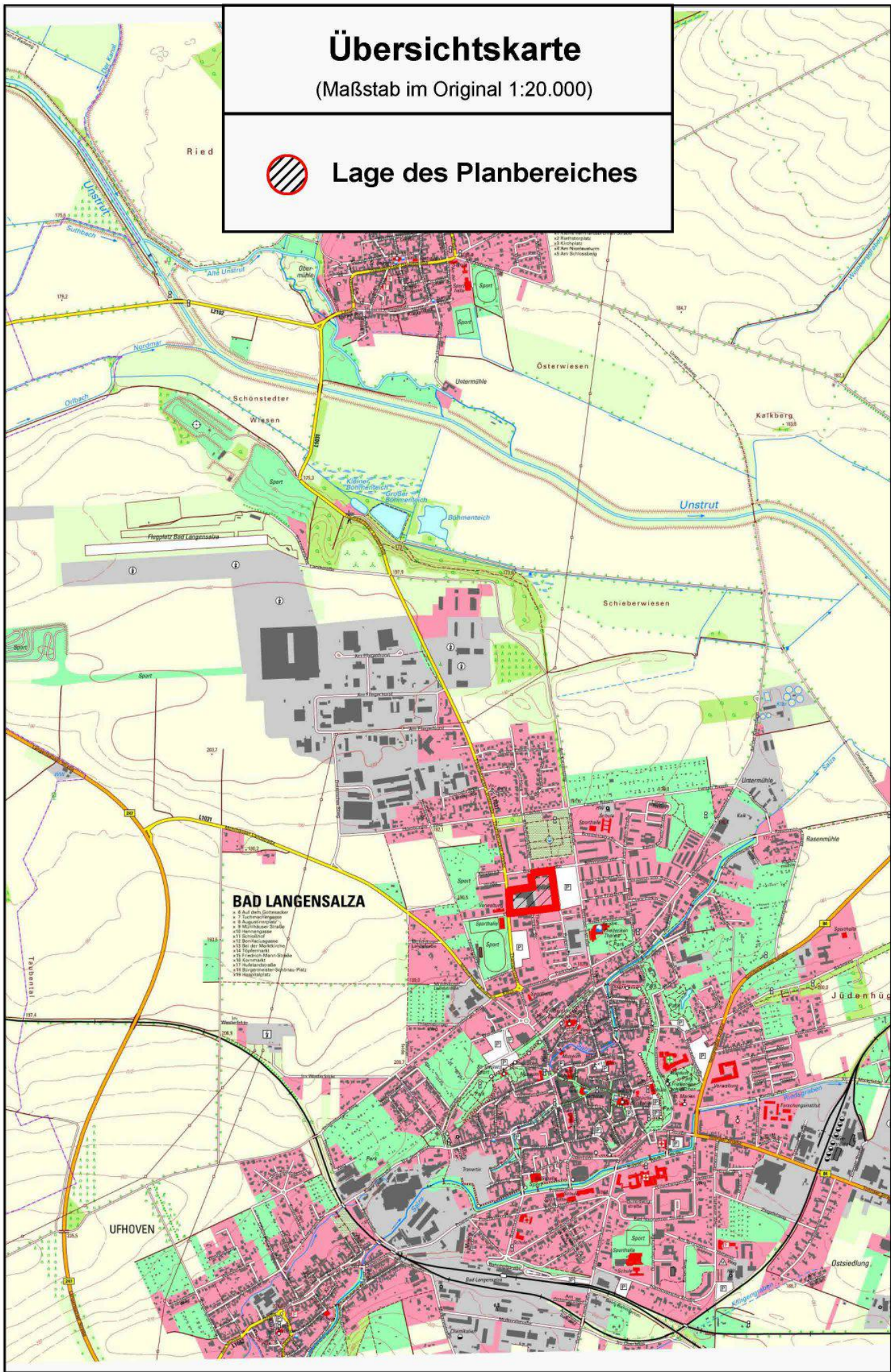
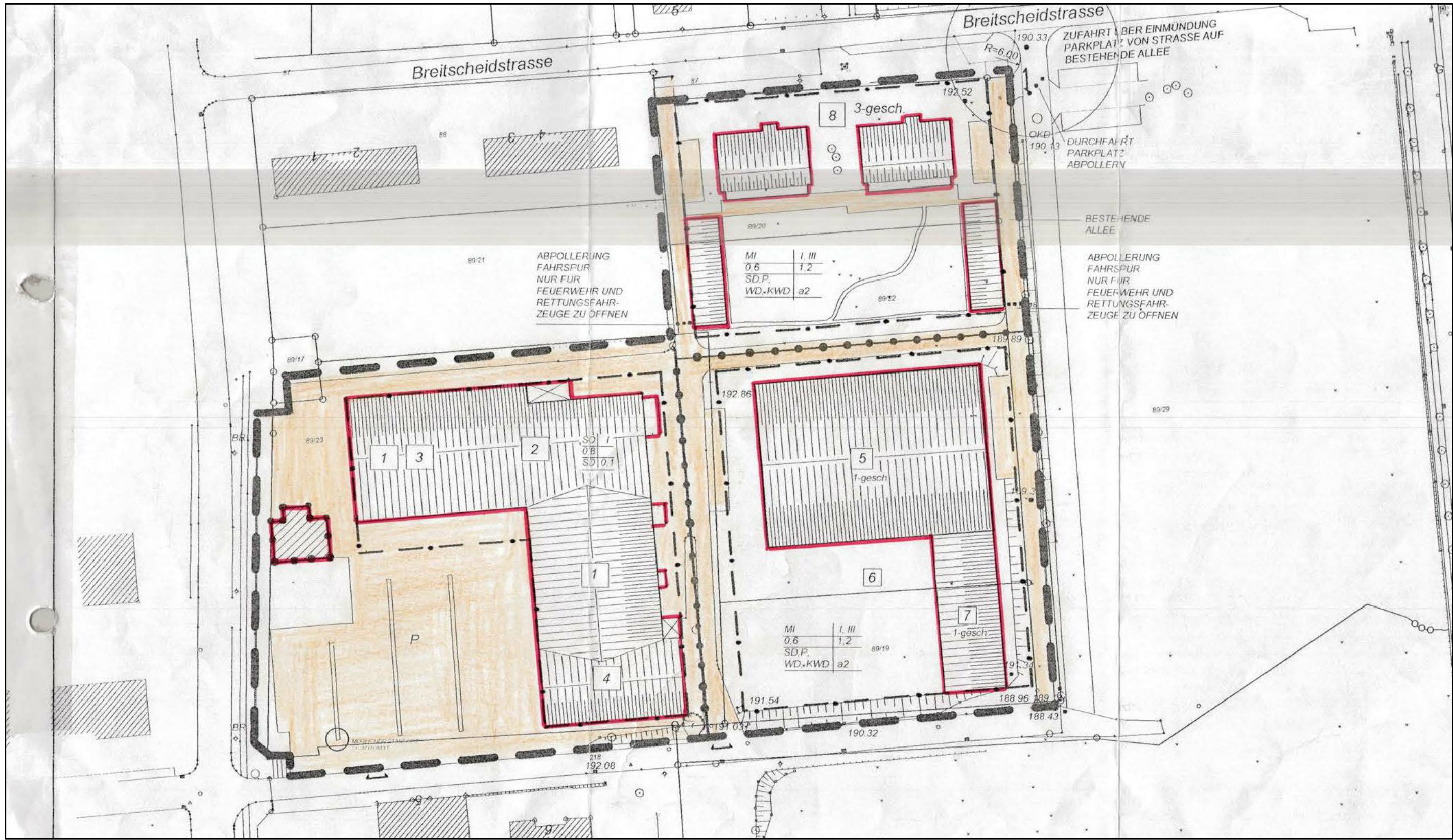
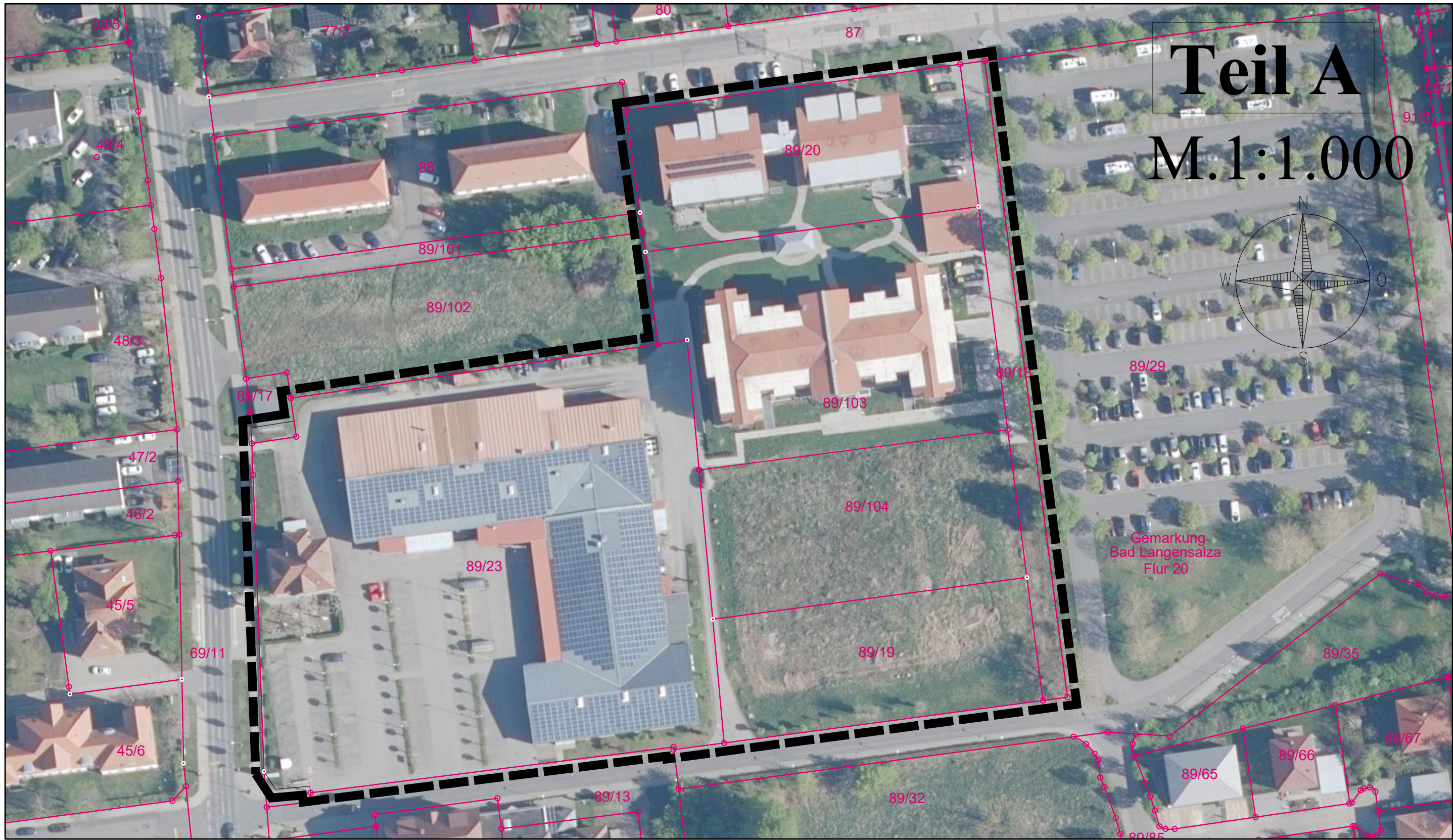
und der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes

für das Gebiet ehemalige Garnison I-Thamsbrücker Straße

99947 Bad Langesalza, Unstrut-Hainich-Kreis

Gemarkung: Bad Langesalza, Flur 20,
Flurstücke: 89/17*; 89/18; 89/19; 89/20*; 89/23; 89/103; 89/104; (* teilweise betroffenes Flurstück)

informelle Darstellung - aufzuhebende Planzeichnung



Verfahrensvermerke Bebauungsplan

- Der Stadtrat von Bad Langesalza hat in seiner Sitzung am den Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung des „Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße“ gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom bis zum
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom durchgeführt worden.
- Zu dem Entwurf der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt.
- Der Entwurf der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße in der Fassung vom wurde mit der Begründung, inkl. Umweltbericht, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.
- Die vorgebrachten Anregungen sind vom Stadtrat Bad Langesalza in der Sitzung am geprüft worden. Das Ergebnis ist denjenigen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt worden.
- Die Stadt Bad Langesalza hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Bad Langesalza, den

Bürgermeister

Siegel

8. Die Genehmigung der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße“ wurde mit der Verfügung des Unstrut-Hainich-Kreises vom erteilt.

Bad Langesalza, den

Bürgermeister

Siegel

9. Ausgefertigt

Bad Langesalza, den

Bürgermeister

Siegel

10. Die Erteilung der Genehmigung der Aufhebung des „Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße“ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom bis zum ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Bad Langesalza, den

Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerk - Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen im gekennzeichneten Bereich sowie der angrenzenden Flurstücke nach dem Stande vom mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Der Gebüdenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

..... den

(Ort)

..... (Siegel)

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende der Planunterlage

- Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksgrenze
- 74/10 Flurstücksnummer

Teil B

Textliche Festsetzungen

Die zeichnerischen und die textlichen Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße der Stadt Bad Langesalza werden ersatzlos aufgehoben.

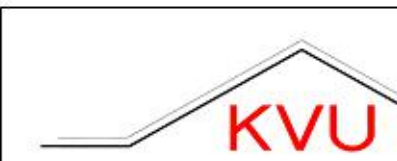
Hinweise

Die Festsetzungen des ursprünglichen Aufhebung Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße der Stadt Bad Langesalza sind den Unterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes als Anlage 1 der Begründung beigelegt.

Der Geltungsbereich der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße der Stadt Bad Langesalza wurde mit hinreichender Genauigkeit aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan übernommen. Er überlagert den Geltungsbereich des bislang rechtskräftigen Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße in allen seinen Teilen.

01	Einarbeitung Hinweise aus 1. Beteiligung (05/2024)	07/2026	C. Vogler
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:

Bauvorhaben/Objekt:	Datum:	Name:
Aufhebung Vorhaben- und Erschließungsplan und 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet ehemalige Garnison I - Thamsbrücker Straße	Bearbeitet: 07/2026	C. Vogler
	Gezeichnet: 07/2026	M. Gries
	Geprüft:	
99947 Bad Langesalza, Unstrut-Hainich-Kreis	Hinweis:	- Entwurf -
Bauherr/Auftraggeber:	Maßstab:	1:1.000
Stadt Bad Langesalza	Proj.-Nr.:	
Marktstraße 1	Plan-Nr.:	1
99947 Bad Langesalza		
Planinhalt:		
Planzeichnung und textliche Festsetzungen (Stand 07/2026)		

	AI GmbH
ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG	
AI GmbH KVU Straße der Einheit 85 37318 Uder	Tel.: 036083/472-0 Fax: 036083/472-18 e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de